



## City of Salem Seeks Caretaker/Tenant for Mack Park House

### About the House

The Dr. William Mack House is located 31 Grove Street in Mack Park in Salem was built in the mid-19<sup>th</sup> century. The 2,500 square foot house has four bedrooms and two full bathrooms. The house was constructed to serve as the summer estate of Dr. William Mack and his sister Esther. In his will, Dr. Mack bequeathed the estate to the City to serve as a public park. There is free parking at the house, an attic and basement of 875 square feet each, and the house is surrounded by the park, a working food farm, community gardens, playground, public restrooms, ball field, and basketball court.



### Caretaker/Tenants

The City is seeking applicants to reside as tenants in the house for a one-year term, with the option to renew for two additional years. In exchange for reduced rent, tenants are required to serve as caretakers, maintain the building, nearby public restrooms, and surrounding grounds. Applicants with plans and/or experience to assist with the Mack Park Food Farm are also preferable, as are applicants of demonstrated lower income.

### Rent

The monthly rent for a tenant with 60% of area median income (AMI) or less is \$976. For tenants with between 61% and 80% AMI the monthly rent is \$1,541. Individuals with more than 80% AMI are not eligible to apply. No more than three unrelated persons may reside in the home. Tenant is responsible for all utility costs excepting water and sewer.

Find the link to apply and additional information at [www.salemma.gov/mackparkhouse](http://www.salemma.gov/mackparkhouse). Call the Park & Recreation Department with any questions at 978 744-0924. The deadline to apply is Monday, June 13, 2022, by 11:00 a.m.





## Ciudad de Salem busca cuidador/inquilino para la casa del parque Mack

### Sobre la casa

La Casa Dr. William Mack es ubicado en la 31 de la Grove Street en el parque Mack, construido en el medio del siglo 19. La casa es 2,500 pies cuadrado, tiene 4 habitaciones, y dos baños. Fue construido como una casa verana para el Dr. William Mack y su hermana Esther. El testamento final del Doctor Mack era que la casa funcionara como un parque público. Hay estacionamiento gratis, un ática, y sótano de 875 pies cuadrado. La casa es rodeada por el parque un, una granja, jardines, baños, campo de jugar, de Beisbol, y cancha de basquetbol.



### Cuidador/teniente

La ciudad busca aplicantes para vivir en la casa por un año, con la opción de renovar dos años más. En cambio, de renta reducido se requiere que el inquilino sea cuidador: manteniendo el edificio, baños, y el área alrededor. Se prefiere aplicantes con planes y/o experiencia a asistir la granja, también se prefiere quienes son de bajo ingreso.

### Renta

La renta mensual de un inquilino ganando 60% del ingreso mediano (AMI) o menos es \$976. Para inquilinos ganando entre 61% y 80% AMI, la renta es \$1,541. No califican los que ganan más de 80% AMI. En la casa no debe haber más de tres personas que no son relacionados. El inquilino es responsable para todos los gastos menos agua y alcantarillado.

Encuentra el sitio de web y más información en [www.salemma.gov/mackparkhouse](http://www.salemma.gov/mackparkhouse). Llama el departamento de parques & recreación en (978) 744-0924. Solicitudes deben ser entrados por el 13 de junio, 2022 a las 11:00 en la mañana.

