PROGRAMA DE ASISTENCIA DE ALQUILER DE EMERGENCIA

La Ciudad de Salem se está asociando con Programas de acción comunitaria de North Shore, Inc. (NSCAP) para proporcionar un alivio muy necesario a los residentes de Salem en riesgo de perder sus viviendas de alquiler debido a la pandemia del COVID-19.

Asistencia de Alquiler

Los solicitantes que cumplan con las pautas del programa enumeradas a continuación son elegibles para solicitar Asistencia de alquiler de emergencia. Las familias que califican serán elegibles para recibir hasta $500 por hogar durante dos meses (máximo $1.000). Todos los pagos realizados en nombre del solicitante se pagarán directamente al propietario. Bajo ninguna circunstancia el pago se realizará directamente al hogar. Los fondos serán en forma de una subvención que el solicitante no tiene que devolver.

La asistencia de alquiler estará disponible de forma continua hasta que se agoten los fondos. Podría haber rondas adicionales según la necesidad y las fuentes de financiación disponibles. Los solicitantes pueden solicitar y recibir asistencia para más de una ronda después de volver a certificar que el hogar aún cumple con los requisitos de elegibilidad.

Estamos todos juntos en esto. Para maximizar los recursos públicos, los solicitantes deben demostrar que se ha hecho un esfuerzo para pedirles a los propietarios que contribuyan ofreciendo reducciones de alquiler.

Para preguntas sobre el programa o preguntas sobre la aplicación, comuníquese con NSCAP al (978) 548-5776 o funds2020@nscap.org

Pautas del Programa

Para calificar para esta asistencia financiera, usted debe:

- ser residente de Salem;
- haber solicitado una reducción de alquiler del arrendador;
- tener una brecha demostrada entre los ingresos del hogar antes de Covid-19 y ahora;
- tener un alquiler actual que exceda el 30% de los ingresos actuales de su hogar;
- tener una pauta de ingresos que no exceda la tabla a continuación.

Personas en el hogar	1	2	3	4	5	6	7	8
50% AMI Límite de ingresos	$41,500	$47,400	$53,350	$59,250	$64,000	$68,750	$73,500	$78,250

En la prestación de nuestros servicios, la Ciudad de Salem no discrimina en función del estado de inmigración, raza, color, origen étnico, origen nacional, identidad de género, edad, religión, estado civil, estado familiar, orientación sexual, ascendencia, asistencia pública, historial de veteranos/estado militar, información genética o discapacidad.

SOLICITUD DE ASISTENCIA DE ALQUILER DE EMERGENCIA

Presentación de solicitud

Envíe la solicitud completa y todos los documentos complementarios a NSCAP por uno **de los cuatro métodos** enumerados a continuación:

1. Complete el formulario web vinculado aquí: https://app.smartsheet.com/b/form/05f7a0ab9e48467b94d5a35cd0fb0436
2. Envíe toda la documentación a: funds2020@nscap.org
3. Envíe una copia impresa de los documentos a:
   NSCAP -Attn. COR
   119 Foster Street Bld 13
   Peabody, MA 01960
4. Deje una copia impresa de los documentos en el buzón negro en la oficina de NSCAP ubicada en 119 Foster Street, Peabody, MA 01960.

Nombre del solicitante:_____

Número de teléfono:_____

Dirección de correo electrónico:_____

Dirección de casa:_____

Información de contacto del Arrendador

Nombre: _____

Dirección: _____

Ciudad/Pueblo: _____ Estado: _____ Código Postal: _____

Mejor Número Telefónico: _____ Correo electrónico: _____

**El arrendador DEBE participar en este programa. Si se deja en blanco, la solicitud está incompleta y no se considerará.*

Número de personas en el hogar (incluyéndolo a usted):_____

Si hay más de cinco personas en su hogar, escriba los nombres restantes, la fecha de nacimiento y las ocupaciones en otra hoja de papel.

Nombre:_____ **Fecha de Nac:**_____ **Ocupación:** _____

Nombre:_____ **Fecha de Nac:**_____ **Ocupación:** _____

Nombre:_____ **Fecha de Nac:**_____ **Ocupación:** _____

Nombre:_____ Fecha de Nac:_____ Ocupación: _____

Ingreso familiar anual bruto antes del COVID-19 (todos los miembros del hogar mayores de 18 años): $_____

Ingreso bruto semanal actual, incluidos los beneficios por desempleo (todos los miembros del hogar mayores de 18 años):

$ _____

Alquiler mensual antes del COVID-19: $_____ **Alquiler Actual**: $_____

<u>Por favor responda sí o no:</u>

1. **¿Algún miembro de su hogar recibe beneficios de desempleo?**

   Sí ☐ No ☐

2. **¿Se ha suspendido o despedido a algún miembro de su hogar debido al COVID-19?**

   Sí ☐ No ☐

3. **¿Se ha reducido el horario de trabajo en algún miembro de su hogar en más del 50% debido a COVID-19?**

   Sí ☐ No ☐

LISTA DE VERIFICACIÓN DE SOLICITUD DE ASISTENCIA DE ALQUILER DE EMERGENCIA

Las solicitudes y todos los documentos de respaldo deben completarse y entregarse a NSCAP por correo electrónico, correo de los EE.UU., o entregarse en la oficina de NSCAP. A continuación, se proporciona una lista de verificación de los documentos de presentación. NSCAP puede solicitar información adicional, si es necesario para hacer una determinación de elegibilidad.

- ☐ Formulario de solicitud completado
- ☐ Identificación – copias de la prueba de identificación de todos los miembros del hogar (identificación válida de Massachusetts, pasaporte, certificado de nacimiento, etc.).
- ☐ Copia del contrato de arrendamiento o carta del arrendador que acredite el monto del alquiler mensual.
- ☐ Prueba de que el hogar solicitó una reducción de renta al arrendador.

Necesidad emergente

- ☐ Evidencia de reducción de ingresos – este podría ser un segundo recibo de sueldo que muestre horas reducidas, o un aviso de despido de su empleador, extractos bancarios de varios meses o avisos de Asistencia de Desempleo.

Verificación de Ingresos

Los solicitantes deberán proporcionar los ingresos del hogar, los activos y la documentación de todos los programas de ayuda para los que han solicitado, incluido el historial de beneficios recibidos o beneficios estimados. Incluya todo lo siguiente, según corresponda:

- ☐ Un recibo de pago reciente para todos los miembros del hogar empleados mayores de 18 años.
- ☐ Evidencia de cualquier otra fuente de ingresos (desempleo, pensión alimenticia, pensión/jubilación, etc.).
- ☐ Se puede pedir a los solicitantes autónomos que proporcionen información adicional si es necesario.
- ☐ Copias de las declaraciones de impuestos de 2019 para todos los miembros adultos del hogar, si están disponibles.

- ☐ Estado de cuenta bancario más reciente para todas las cuentas bancarias de todos los miembros del hogar mayores de 18 años.